

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

35/2017.(02.16.) sz. határozata

a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. haszonbérleti szerződés módosítása, folyószámlahitel ügylete és üzletrész vásárlásáról

1. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. 2013. november 15. napján, 08-8/13-56/2013. ügyszámon 2014. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra megkötött haszonbérleti szerződés 1. számú mellékletének épületlistájából az „ E27épület 1 442,45 m²” épület területéből törli az E27. épület emeleti szintjén elhelyezkedő 797,49 m² területű ingatlan részt.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.
3. A Közgyűlés a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. és a Szigetvári Takarékszövetkezet között megkötendő 320.000.000 Ft (azaz háromszázhuszmillió forint) összegű hitel felvételét célzó 508/100/16/15011000/1 ügyletszámú Folyószámla Hitelszerződést és annak mellékletét (az 508/100/16/1000/2016.11.22/1. ügyletszámú Zálogszerződés követelés elzálogosítására megnevezésű szerződést) az előterjesztés 2. és 4. számú melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. és a Szigetvári Takarékszövetkezet között 508/100/16/16011000/2 ügyletszámon megkötött, módosításokkal hatályosított Kölcsönszerződést és annak mellékletét (az 508/100/16/1000/2016.11.22./1 ügyletszámú Zálogszerződés követelés elzálogosítására megnevezésű szerződést) az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 508/100/16/1000/2016.11.22./1 ügyletszámú Zálogszerződés követelés elzálogosítására megnevezésű szerződés záradékának az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szövegezéssel történő aláírására.
6. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Biztosítékot nyújtó és a Takarékszövetkezet között 2013. szeptember 02. napján KCB-V0883/2013.07.16 ügyletszámon létrejött és 41022/Ü/1236/2013/1 ügyszámon 2013. szeptember 02. napján Közjegyzői Okiratba foglalt Zálogszerződés (ingatlanon történő keretbiztosítéki jelzálogjog alapítása céljából) elnevezésű szerződés fedezetként a határozat 3 és 4. pontjaiban szereplő Folyószámla Hitelszerződés és Kölcsönszerződés mögé is bevonásra került.

7. A Jegyző megvizsgálta a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. a hitel felvételének az Önkormányzat likviditási helyzetére gyakorolt lehetséges hatásait. Megállapította, hogy a hitel felvétele a Társaság folyamatos működésének biztosításához szükséges és indokolt. Az Önkormányzat likviditási helyzetét nem befolyásolja, azonban az Adós nem teljesítése esetén az Önkormányzatnak kell helytállnia, amely az ingatlan vagyon csökkenését jelentheti.
8. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. 100% arányú üzletrészét a 3 millió Ft vételáron értékesíti a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. (képviseli: Vincze Balázs ügyvezető) részére a kultúráért felelős miniszter szakmai véleményének megérkezését követően.
9. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert jelen határozatnak az Emberi Erőforrás Minisztériuma részére tájékoztatás céljából történő megküldésére.
10. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert hogy a határozat 8. pontja alapján, az előterjesztés 7. számú mellékletét képező adásvételi szerződést írja alá, és felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft. Alapító Okirata jelen határozat 8. pontjának megfelelő módosításának hatályosításáról, valamint a megváltoztatott adatok és az Alapító Okirat módosításának bejelentéséről a Pécsi Törvényszék Cégbíróságánál.
11. A Közgyűlés a Bóbita Bábszínház Nonprofit Kft-vel kötött Fenntartói Közszolgáltatási szerződést az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megszünteti, és az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal új Közszolgáltatási szerződést köt a társasággal.
12. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Fenntartói Közszolgáltatási szerződés megszüntetését és a Közszolgáltatási szerződés tervezetét küldje meg a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére.
13. A Közgyűlés a Fenntartói Közszolgáltatási szerződés megszüntetését és a Közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásának megérkezését követően a Fenntartói Közszolgáltatási szerződés megszüntetését és a Közfeladat ellátási szerződést aláírja. Felhatalmazza továbbá, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda felhívására – ha ez szükséges – a szerződést a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiegészítse.
14. A Közgyűlés felkéri a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-t, hogy a Bóbita Bábszínház 2017. szeptember 30-án lejáró ügyvezetői mandátumára tekintettel az új vezető megválasztása érdekében pályáztatási eljárást folytasson le.

15. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálására létrejövő szakmai bizottságba az Önkormányzat képviselőjére egy tisztségviselőt delegáljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Páva Zsolt polgármester
Vincze Balázs ügyvezető, Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

Kapják: Dr. Páva Zsolt polgármester
Dr. Őri László alpolgármester
Dr. Deákné dr. Pap Krisztina főosztályvezető
Dr. Szilovicsné dr. Hollósy Andrea csoportvezető

Pénzügyi Főosztály útján:

Vincze Balázs ügyvezető/ Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
Sramó Gábor ügyvezető, Bólyai Bábszínház Nonprofit Kft.

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester



Dr. Lovász István s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Sámóczi Piroska
Sámóczi Piroska
csoportvezető